

CASA EN VENTA · CANTERA REAL

Casa Cuarcita

Una residencia de autor en el campestre Cantera Real. Diseño OMOS Arquitectos. Finalista Firenze 2024 en tres categorías.

\$10,700,000 MXN · totalmente amueblada

Una arquitectura que respira con el paisaje.

Casa Cuarcita ocupa una fracción de 2,327.95 m² en la sección Gil de Leyva del campestre Cantera Real, en Montemorelos. La construcción se asoma al lago, se separa del exterior con muros de tapial y cantera, y se abre hacia el sur con una terraza profunda que enmarca el atardecer.

Diseñada por OMOS Arquitectos — estudio fundado por Paulina Talancón y Carina Fernández — la casa propone una vida más lenta: 120 m² construidos, suficiente para dos personas que reciben, una pareja que escribe, una familia que se reúne los fines de semana.

"Buscamos materiales que envejecen bien: tapial, BTC, piedra cantera, madera, mármol. La casa va a verse mejor en diez años que el día que la entregamos."

En 2024, la obra fue reconocida como finalista Firenze en tres categorías: Sustentable, Residencia Unifamiliar e Interiorismo.



SALA · CHIMENEA

Doble altura, muro de cantera y chimenea de mármol veteado. Las puertas corredizas se abren para integrar la sala con la terraza.



COCINA · TERRAZA

La cocina de tapial y madera se conecta directo con la terraza exterior. Un solo plano horizontal, sin transición.



TERRAZA · ATARDECER

El sur de la casa se abre al lago. La terraza profunda funciona como sala de estar exterior nueve meses al año.

FICHA TÉCNICA

Casa Cuarcita

PREDIO

Superficie	2,327.95 m ²
Construcción	120 m ²
Lote · Manzana	Lote 16, Mz 2
Sección	Gil de Leyva
Fraccionamiento	Campestre Cantera Real
Municipio	Montemorelos, N.L.
Escritura	41,304 · Notaría 19

PROGRAMA

Niveles	2
Recámaras	2 (master + estudio)
Baños	2 completos
Capacidad	Hasta 6 huéspedes
Materiales	Tapial, BTC, cantera, madera, mármol
Diseño	OMOS Arquitectos
Estado	Amueblada · escriturada

COMERCIAL

Precio	\$10,700,000 MXN
Plan de pago	40% + 12 MSI o crédito hipotecario
Comisión broker	3% al cierre escriturado
Visitas	Solo con cita previa

RECONOCIMIENTO

Finalista Firenze 2024 en tres categorías:
Sustentable · Residencia Unifamiliar ·
Interiorismo. Diseño OMOS Arquitectos.

Hablemos.
Casa Cuarcita está lista para
visita.

\$10,700,000 MXN · amueblada · escriturada

Plan de pago: 40% + 12 MSI o crédito hipotecario · Comisión broker 3% al cierre.

WHATSAPP · OFICIAL

+52 81 3602 3343

Atención de 9:00 a 20:00 (CT)

EMAIL

info@espacio54.com

Brokers: manuel@espacio54.com

canterareal.com/casa-cuarcita