CASA EN VENTA · CANTERA REAL

Casa Cuarcita

Una residencia de autor en el campestre Cantera Real. Diseño OMOS Arquitectos. Finalista Firenze 2024 en tres categorías.

$10,700,000 MXN · totalmente amueblada

LA CASA

Una arquitectura que respira con el paisaje.

Casa Cuarcita ocupa una fracción de 2,327.95 m² en la sección Gil de Leyva del campestre Cantera Real, en Montemorelos. La construcción se asoma al lago, se separa del exterior con muros de tapial y cantera, y se abre hacia el sur con una terraza profunda que enmarca el atardecer.

Diseñada por OMOS Arquitectos —estudio fundado por Paulina Talancón y Carina Fernández— la casa propone una vida más lenta: 120 m² construidos, suficiente para dos personas que reciben, una pareja que escribe, una familia que se reúne los fines de semana.

> *"Buscamos materiales que envejecen bien: tapial, BTC, piedra cantera, madera, mármol. La casa va a verse mejor en diez años que el día que la entregamos."*

En 2024, la obra fue reconocida como finalista Firenze en tres categorías: Sustentable, Residencia Unifamiliar e Interiorismo.

SALA · CHIMENEA

Doble altura, muro de cantera y chimenea de mármol veteado. Las puertas corredizas se abren para integrar la sala con la terraza.

COCINA · TERRAZA

La cocina de tapial y madera se conecta directo con la terraza exterior. Un solo plano horizontal, sin transición.

RECÁMARA PRINCIPAL

BAÑO · MÁRMOL Y BTC

TERRAZA · ATARDECER

El sur de la casa se abre al lago. La terraza profunda funciona como sala de estar exterior nueve meses al año.

FICHA TÉCNICA

Casa Cuarcita

PREDIO

Superficie	2,327.95 m²
Construcción	120 m²
Lote · Manzana	Lote 16, Mz 2
Sección	Gil de Leyva
Fraccionamiento	Campestre Cantera Real
Municipio	Montemorelos, N.L.
Escritura	41,304 · Notaría 19

PROGRAMA

Niveles	2
Recámaras	2 (master + estudio)
Baños	2 completos
Capacidad	Hasta 6 huéspedes
Materiales	Tapial, BTC, cantera, madera, mármol
Diseño	OMOS Arquitectos
Estado	Amueblada · escriturada

COMERCIAL

Precio	$10,700,000 MXN
Plan de pago	40% + 12 MSI o crédito hipotecario
Comisión broker	3% al cierre escriturado
Visitas	Solo con cita previa

RECONOCIMIENTO

Finalista Firenze 2024 en tres categorías: Sustentable · Residencia Unifamiliar · Interiorismo. Diseño OMOS Arquitectos.

VISITAS Y REGISTRO DE PROSPECTOS

Hablemos.
Casa Cuarcita está lista para visita.

$10,700,000 MXN · amueblada · escriturada

Plan de pago: 40% + 12 MSI o crédito hipotecario · Comisión broker 3% al cierre.

WHATSAPP · OFICIAL

+52 81 3602 3343

Atención de 9:00 a 20:00 (CT)

EMAIL

info@espacio54.com

Brokers: manuel@espacio54.com

canterareal.com/casa-cuarcita

FICHA TÉCNICA · 2026

Casa Cuarcita

PRECIO

$10,700,000 MXN

UBICACIÓN Y PREDIO

Fraccionamiento	Campestre Cantera Real
Sección	Gil de Leyva
Lote · Manzana	Lote 16, Manzana 2
Municipio	Montemorelos, Nuevo León
Superficie predio	2,327.95 m²
Construcción	120 m²
Escritura	41,304 · Notaría 19

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Niveles	2 (planta baja + alta)
Recámaras	2 (master + estudio)
Baños	2 completos
Capacidad	Hasta 6 huéspedes
Materiales	Tapial, BTC, cantera, madera, mármol
Diseño	OMOS Arquitectos
Reconocimiento	Finalista Firenze 2024 (3 categorías)

2,328
M² LOTE

120
M² CONSTRUCCIÓN

2 / 2
REC / BAÑO

Amueblada
LISTA PARA HABITAR

Carta de colaboración comercial

Casa Cuarcita · Lote 16, Mz 2, Sección Gil de Leyva · Campestre Cantera Real, Montemorelos, N.L.

LAS PARTES

E54 Real State, S.A. de C.V. ("ESPACIO 54"), representada por Manuel Mendoza García, con domicilio en Montemorelos, Nuevo León, y

_____ ("EL BROKER"), con domicilio en _____, RFC _____ y Cédula RUV _____.

OBJETO

Establecer las condiciones bajo las cuales EL BROKER podrá presentar prospectos para la venta del inmueble Casa Cuarcita.

PRECIO DE VENTA

$10,700,000.00 MXN

(Diez millones setecientos mil pesos 00/100 M.N.) · Se vende totalmente amueblada.

COMISIÓN

3% (tres por ciento) sobre el precio de venta efectivamente cobrado, exclusivamente al cierre escriturado. Se factura al momento del cierre. No se paga comisión sobre apartado, contrato privado, ni anticipo.

REGISTRO DE PROSPECTO

EL BROKER deberá registrar a su prospecto enviando email a **manuel@espacio54.com** con nombre completo, teléfono y email. ESPACIO 54 confirmará por escrito la recepción del registro. El registro otorga prioridad de comisión sobre ese prospecto por un periodo de 90 (noventa) días naturales.

EXCLUSIVIDAD Y VISITAS

No se otorga exclusividad sobre el inmueble. ESPACIO 54 se reserva el derecho de comercializar directamente o a través de otros brokers. Si dos o más brokers presentan al mismo prospecto, prevalece el primero en registrarlo formalmente.

Toda visita a Casa Cuarcita debe coordinarse previamente al WhatsApp +52 81 3602 3343 o info@espacio54.com. No se permite acceso al inmueble sin cita previa confirmada.

VIGENCIA Y FORMA DE PAGO

Vigente mientras Casa Cuarcita esté disponible para venta o hasta terminación por escrito. Comisión pagada por transferencia electrónica contra factura fiscal electrónica (CFDI 4.0) emitida por EL BROKER.

LEY APLICABLE

Este acuerdo se rige por las leyes del Estado de Nuevo León, México. Cualquier controversia se resolverá ante los tribunales competentes de Monterrey.